



**Hausverein**  
SCHWEIZ

Für umweltbewusste  
und faire EigentümerInnen

## Leitbild Politik des Hausvereins Schweiz

### Die vier Leitlinien des Hausvereins Schweiz

- Zukunftsgerichtete Raumplanung und Mobilität
- Aktive Wohnraum- und Bodenpolitik
- Nachhaltigkeit beim Bauen
- Fairness beim Vermieten, Kaufen und Verkaufen

#### **Zukunftsgerichtete Raumplanung und Mobilität**

- Bautätigkeit darf nicht zur Aushöhlung der Raumplanung führen. Das Raumplanungsgesetz ist konsequent durchzusetzen.
- Mehrwerte dank Investitionen der öffentlichen Hand müssen abgeschöpft und in die entsprechenden Bereiche reinvestiert werden.
- Die Belastung von Wohnraum und Umwelt durch den Verkehr muss durch zukunftsfähige, umweltfreundliche Mobilitätslösungen minimal gehalten werden.

#### **Aktive Wohnraum- und Bodenpolitik**

- Wir unterstützen einen haushälterischen Umgang mit Bauland und Wohnraum. (Stichwort Suffizienz)
- Wohn- und Gewerberaum muss bezahlbar bleiben.
- Land im Besitz der öffentlichen Hand darf nur im Baurecht abgegeben werden.
- Dem historischen Wert von Liegenschaften ist Sorge zu tragen.
- Baukultur und Bauqualität sind zu beachten und zu stärken, auch bei verdichtetem Bauen.

#### **Nachhaltigkeit beim Bauen**

- Bauen und Umbauen erfolgen nach den Prinzipien einer nachhaltigen Entwicklung.
- Die Verbesserung der Energieeffizienz und die Förderung der erneuerbaren Energien sind voranzutreiben.
- Bauherren und Baufrauen müssen vor Baupfusch geschützt werden.
- Bauten müssen so geplant und errichtet werden, dass sie die Gesundheit von Handwerkern und Handwerkerinnen, Bewohnern und Bewohnerinnen nicht gefährden.

#### **Fairness beim Vermieten, Kaufen und Verkaufen**

- Mietverhältnisse und Mietzinse sind fair und transparent auszugestalten - für beide Seiten.
- Liegenschaftsverkauf und -verkauf müssen den Erhalt von bezahlbarem Wohnraum beachten.